

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1202~~/TB-THADS

Ba Tri, ngày ~~20~~ tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2019 và Quyết định số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 329/TB.ĐGTS ngày 15/8/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre ‘Về việc bán đấu giá tài sản kê biên vụ Đặng Minh Chí, thị trấn Ba Tri’;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản bán đấu giá trong vụ án ông Đặng Minh Chí - Sinh năm 1961, bà Đặng Thị Sáu - Sinh năm 1960, bà Đặng Thị Thái Bình - Sinh năm 1985, bà Đặng Thị Hồng Hạnh - Sinh năm 1993, cùng cư trú số 6 đường Sương Nguyệt Anh, khu phố 1 thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tài sản giảm giá gồm:

1/ - Quyền sử dụng đất và tài sản nhà gắn liền trên đất:

+ Thửa mới 256 (cũ 510), tờ bản đồ mới số 42 (cũ 19), diện tích 67,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất (ODT là 62,3m<sup>2</sup> + CLN là 4,7m<sup>2</sup>) tọa lạc tại thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do ông Đặng Minh Chí, bà Đặng Thị Sáu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2/ Nhà ở trên đất:

- Nhà 01 tầng có diện tích xây dựng 67m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột dầm, sàn BTCT, tường bao xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, tầng thạch cao, mái tôn kẽm, cửa chính là cửa kéo bằng sắt,

cửa phòng là cửa nhôm gắn kính, cửa sổ là cửa khung sắt gắn kính. Hệ thống điện nội, hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

**Tổng giá trị tài sản là 1.865.467.500đ (Một tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri trực tiếp tổ chức cho khách hàng tham khảo hồ sơ pháp lý tài sản khi có nhu cầu tại nơi có tài sản trong giờ hành chính các ngày 20/9/2024 và 23/9/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 23/9/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **1.865.467.500đ (Một tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyên khoản vào tài khoản của tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam số 6900201007247 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang trong 02 ngày làm việc ngày 23/9/2024 đến ngày 25/9/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày phát hành thông báo đến 16 giờ, ngày 23/9/2024.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945204593.

- Hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp, sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam; Đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đất đai, Luật đấu giá và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, tham gia dự đấu giá, thay mình quyết định giá trả và trả giá tại cuộc đấu giá, ký tên vào biên bản đấu giá hoặc các công việc khác liên quan đến việc đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 26/9/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.**

i) Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

j) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Ba Tri;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

